

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam příloh:

- A. Technická zpráva
- B. Rozpočet (výkaz výměr)
  - 1. Půdorys 2.NP-Zdravotní instalace-sekce E
  - 2. Půdorys 3.NP-Zdravotní instalace-sekce E
  - 3. Půdorys 2.NP-Zdravotní instalace-sekce C
  - 4. Půdorys 3.NP-Zdravotní instalace-sekce C
  - 5. Půdorys 2.NP-Zdravotní instalace-sekce A
  - 6. Půdorys 3.NP-Zdravotní instalace-sekce A
  - 7. Půdorys 4.NP-Zdravotní instalace-sekce C
  - 8. Kniha výrobků ZTI

**Akce : Oprava stávajících pokojů Bertiných lázní Třeboň**

**Místo : Třeboň**

**Investor : Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

**Vypracoval : Martin Cakl**

**Obsah : ZTI**

**Arch.č. : 16047**

**Stupeň PD : DPS**

## Všeobecně

Projekt řeší opravu stávajících pokojů v Bertiných lázních v Třeboni. Projekt je řešen s ohledem na požadavky investora a příslušné ČSN. Případné změny nad rámec projektu není možné provádět bez výslovného souhlasu projektanta a investora akce.

Při provádění akce je též nutné zohlednit existenci stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace, respektive provést v nutných případech přepojení stávajících rozvodů na nové rozvody a to jak kanalizace tak vodovodu.

**Zařizovací předměty, armatury a doplňky sociálních zařízení jsou podrobně popsány v knize výrobků viz.nedílná příloha PD!!**

## Vnitřní vodovod

Rozvody studené vody budou z materiálu PP-RCT S4/SDR9, rozvody teplé vody a cirkulace budou provedeny z třívrstvého potrubí PP-RCT s čedičovým vláknem S3,2/SDR7,4. Izolace potrubí bude provedena dle vyhlášky č.193/2007. Hlavní páteřní trasy potrubí vodovodu (SV,TV a CIRK) jsou vedeny převážně v chodbě 1.NP (stávající stav) a instalačních šachtách či zdech v objektu.

Teplá užitková voda bude je připravována centrálně stávajícím způsobem.

**Vzhledem k požadovanému rozsahu projektu není předmětem tohoto projektu oprava ani výměna páteřních rozvodů vody v chodbách, kanálech a ani výměna stávajících stoupaček vodovodu (vyjma částí stoupaček vodovodu, které se přímo dotýkají rekonstruovaných pokojů).**

Stávající rozvody vody v prostorech jichž se stavba přímo dotýká a v sociálních zařízeních a prostorách, kde dojde k demolicím a přestavbám, budou demontovány.

Nově zřizované (rekonstruované části) potrubní trasy rozvodu vody budou napojeny na stávající horizontální páteřní rozvody vody v chodbě 1.NP.

**O přesném vedení potrubních tras vodovodu bude rozhodnuto až po demontáži stávajícího potrubí vodovodu a zařizovacích předmětů a možnosti zaměření stávajících tras vodovodu v dotčených pokojích.**

**Stávající rozvody vody musí být při stavbě respektovány a pokud jsou na ně napojeny zařizovací předměty a armatury, které zůstávají dle projektu beze změn, musí být jejich funkce plně zachována.**

**Při provádění stavby je nutná pečlivá koordinace s dalšími profesemi, zejména EI, VZT a ÚT.**

## Vnitřní kanalizace

Svislé odpadní potrubí a šikmé připojovací potrubí bude provedeno z trub PP v odhlučněném provedení třívrstvé konstrukce.

V místech stávajících sociálních zařízení bude svislé LIT (nebo plastové) odpadní potrubí demontováno a nahrazeno novým odhlučněným potrubím PP. Vnitřní kanalizace bude odvětrána nad střechu objektu a ukončena větracími hlavicemi (stávající stav, propojení potrubí-nové větrací potrubí se nebude provádět). V 1.NP budou nově provedené svislé odpadní potrubí PP napojeny na stávající kanalizaci. Velká část kanalizačních stoupaček bude vyetážována, proto je nutné osadit čistící kusy na potrubí nad i pod místem vyetážování.

Svislé odpadní potrubí z rekonstruovaných pokojů pro hosty bude napojeno pod stropem 1.NP do stávající svislé kanalizace. Je tedy nutné počítat s poškozením těchto prostor a následnou nutností oprav.

Dešťové vody z objektu jsou svedeny do kanalizace zčásti stávajícími svislými dešťovými svody a zčásti nově provedenými dešťovými svody (prováděno v rámci sekce E objekt kuchyně).

Stávající kanalizační odpadní potrubí v prostorech jichž se stavební práce přímo dotýkají, bude demontováno. Stávající svislé odpadní potrubí kanalizace je z trub PP HT a částečně zřejmě i z litinových trub.

O přesném vedení potrubních tras kanalizace bude rozhodnuto až po demontáži stávajícího potrubí kanalizace a zařizovacích předmětů a možnosti zaměření stávajících tras kanalizace v dotčených pokojích.

Stávající odpadní potrubí musí být při stavbě respektováno a pokud jsou na ně napojeny zařizovací předměty a vpusti, které zůstávají dle projektu beze změn, musí být jejich funkce plně zachována.

V případě potřeby je nutné v průběhu stavby kolidující potrubní trasy přeložit.

Při provádění stavby je nutná pečlivá koordinace s dalšími profesemi, zejména EI, VZT a ÚT.

### Zařizovací předměty

Zařizovací předměty a doplňky hygienických prostorů jsou uvažovány dle přiloženého podrobného výpisu v PD a legendy na výkresové dokumentaci.

Návrh zařizovacích předmětů, armatur a doplňků sociálních zařízení je plně v kompetenci architekta interiéru, bez jeho souhlasu není možné provádět žádné záměny a změny!!

Staré zařizovací předměty a výtokové baterie v prostorách kde je uvažováno s bouracími pracemi budou demontovány.

**Pozn.:** Projektová dokumentace stávajícího stavu kanalizace a vodovodu v objektu lázní Berta není kompletní a od některých částí nejsou k dispozici žádné výkresy ZTI. Je možné, že z výše uvedených důvodů nemusí odhadovaná poloha kanalizace či vodovodu odpovídat realitě na stavbě!

Možnost osazení podlahového sprchového žlabu (odtok, napojení do stoupačky kanalizace, stropní konstrukce) musí být prověřena individuálně u každého pokoje!

### *Poznámky :*

- před zahájením prací nutno vytýčit stávající vedení
- při pokládání a montáži potrubí kanalizace i vodovodu nutno dodržovat požadavky výrobce potrubí (zásyp potrubí, uložení, obsyp, zhutnění atd.)
- při křížení nebo souběhu kanalizace nebo vodovodu s jiným podzemním vedením nutno dodržovat ČSN 73 60 05
- při veškerých pracích nutno dodržovat předpisy BOZ, zejména pak při pažení výkopů a rýh
- při křížení potrubí kanalizace a vodovodu s jiným podzemním vedením provádět výkopové práce ručně

V Jindřichově Hradci  
Duben 2018

.....  
Martin Cakl